



Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik 2024-05-28

Plats och tid Kommunstyrelsesalen, Rådhuset, kl 13:15–16:15

Närvarande Se nästa sida.

Utses att justera Andreas Silversten § 1-10, 12-15 och Lena Viborg § 11

Justeringens plats och tid

Paragrafer 1–15

Sekreterare

Kajsa Landström

Ordförande

Jonna Lindman § 1-10, 12-15

Andreas Silversten § 11

Justerare

Andreas Silversten § 1-10, 12-15

Lena Viborg § 11



Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik

Sammanträdesdatum

2024-05-28

Anslaget sätts upp

Anslaget tas ned

Protokollets förvaringsplats

Underskrift

Kajsa Landström

Justerare				
------------------	--	--	--	--

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	---------------------------

Närvarande

Ledamöter

Jonna Lindman (M), ordförande, jäv § 11
Andreas Silversten (S), 2:e vice ordförande § 1-10, 12-15,
ordförande § 11
Martin Nyqvist (SD)
Tony Pehrsson (SD)
Åsa Göransson (S)
Lena Viborg (S)

Övriga

Anders Neuman, kommundirektör
Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef
Samuel Strömgren, tf enhetschef
Ulf Zackrisson, vd Arboga Vatten- och avlopp AB
Jonas Nygren, konsult, § 3
David Lööf, projektchef § 4-5
Kajsa Landström, sekreterare

Justerare			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------



Innehåll

§ 1	Fastställande av föredragningslistan	5
§ 2	Uppstart - arbetsutskottets funktion och ärenden, visionsarbete	6
§ 3	Etableringsplan	7
§ 4	Nyttjande av allmän platsmark för bilutställning, Arboga Meet	8
§ 5	Ny gatans utveckling, dialog	9
§ 6	Markarrende, telemast	10
§ 7	Tomtförsäljning Hällarna, friköp av tomträtt Ås 3:74	11
§ 8	Markförsäljning, del av fastigheten Koberg 2:1	12
§ 9	Försäljning av fastigheten Jura 2	13
§ 10	Markanvisning Jura 1	14
§ 11	Samråd för upphävande av detaljplan för del av Torpstång 1:3 och 2:2	15
§ 12	Länstransportplan för perioden 2026-2037, yttrande	17
§ 13	Lokalisering av nytt återbruk i Arboga kommun	19
§ 14	Pågående planärenden, information/dialog	20
§ 15	Föreläggande enligt lagen om allmänna vattentjänster, Arboga kommun (Nannberga), överklagande	21

Justerare		Utdragsbestyrkande
------------------	--	---------------------------



§ 1 Fastställande av föredragningslistan

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 2 Uppstart - arbetsutskottets funktion och ärenden, visionsarbete

Sammanfattning

Utskottet för samhällsplanering och trafik är beredande inför kommunstyrelsen.

Bra underbyggda förslag till beslut i utförliga tjänsteskrivelser efterfrågas.

Arbetsutskottets funktion, ärenden och arbete diskuteras.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 3 Etableringsplan

Ärendenummer: KS 137/2023

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Konsult deltar digitalt och redogör för förslag till Etableringsplan för Arboga kommun, innehållande;

- Arbogas nuläge 2024
- Arbogas konkurrensfördelar
- Arbogas utvecklingsområden
- Arboga och omvärlden - trender som talar för Arboga
- Målbild 2035
- Utvecklingsagenda för Arbogas etableringsarbete
- Förutsättningar för önskvärd utveckling
- Plan för etablering Arboga kommun

Utskottets ledamöter framför synpunkter på föreslagen Etableringsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till Etableringsplan för Arboga kommun

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 4 Nyttjande av allmän platsmark för bilutställning, Arboga Meet

Ärendenummer: KS 226/2024

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhälls- planering och trafiks beslut

1. Ansökan om undantag från tekniska nämndens arbetsutskotts beslut den 17 maj 2010, § 33, om att inte tillåta nyttjande av allmän platsmark, godkänns för bilutställning vid arrangemanget Arboga Meet lördagen den 29 juni 2024.

Sammanfattning

Sleepy Town Cruisers ansöker om att få nyttja den västra delen av centrum-parkeringen för bilutställningen i samband med arrangemanget/cruisingen Arboga Meet lördagen den 29 juni 2024, mellan klockan 07.00 och 20.00.

Tekniska nämndens arbetsutskott tog ett principbeslut den 17 maj 2010 (§ 33, Dnr 107/2010-315) om att inte tillåta nyttjande av västra delen av centumparkeringen till arrangemang. Anledningen är att omsättningen för handlarna riskerar att minska.

Undantag från beslutet kan endast göras av kommunstyrelsens trafik-nämnd, numera kommunstyrelsens arbetsutskottet för samhällsplanering, trafik och teknisk verksamhet. Trafiknämnden har tidigare beslutat om undantag från principbeslutet, senast;

2023-02-07 för evenemanget Arboga Meet

2023-05-29 för tivoli vid Arboga möte

2022-03-15 för evenemanget Arboga Meet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Skickas till:

Arboga Kommunalteknik AB

Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 5 Nygatans utveckling, dialog

Ärendenummer: KS 63/2018

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Arboga Kommunalteknik AB får i uppdrag att ta fram skissförslag över Nygatan som gångfartsområde, där det framgår vad ett gångfartsområde innebär/medför/får för konsekvenser.

Sammanfattning

Nygatan är idag en gågata med trafik tillåten från väst till öst för fordon med tillstånd enligt gällande trafikregler.

2004/05 genomfördes utredning gågata - gårdsgata.

Aktuellt idag: utreda gågata - gångfartsområde.

Skickas till:

Arboga Kommunalteknik AB
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 6 Markarrende, telemast

Ärendenummer: KS 252/2024

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Samhällsplaneringsenheten får i uppdrag att teckna arrendeavtal med Vinnergi AB gällande mast i Norra Skogen 1:36.

Sammanfattning

Vinnergi AB har kontaktat Arboga kommun med önskemål att få arrendera mark för att uppföra en ny mast på 42 meter med tillhörande teknikbod och utrustning. Syftet med nyetablering av mobiltornet är att förbättra Tele2 och Telenors täckning i området som i dag är undermåligt. Masten kommer också att täcka framtida bostadsområden norrut mot Sätra.

En plats som diskuterats med Vinnergi för ändamålet är Norra Skogen 1:36. En etablering av masten strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 7 Tomtförsäljning Hällarna, friköp av tomträtt Ås 3:74

Ärendenummer: KS 259/2024

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

Ärendet utgår - Behandlas av Kommunstyrelsen 2024-06-18.

Sammanfattning

Fastigheten Ås 3:74, med belägenhetsadress Ålhammarsvägen 26, är i dagsläget upplåten med tomträtt. Till samhällsplaneringsenheten har önskemål framförts från tomträttsinnehavaren om att friköpa tomträtten.

Fastigheten Ås 3:74 har en area om 601 m². Av gällande tomträttsavtal framgår att tomträttsavgälden uppgår till 13 673 kr per år. Anläggningsavgift för vatten och avlopp har erlagts tidigare.

Fastigheten Ås 3:74 föreslås försäljas till tomträttsinnehavaren till ett pris om 700 kr/m².

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Karta

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 8 Markförsäljning, del av fastigheten Koberg 2:1

Ärendenummer: KS 258/2024

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Del av fastigheten Koberg 2:1 kan försäljas till ett pris om 100 000 kronor.

Sammanfattning

Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten del av fastigheten Koberg 2:1, med en area om ca 1600 m². Tidigare ägare av Starka AB har upprättat ett intrångsskydd som har blivit felplacerad mot tomtgräns. Starka AB vill förvärva del av fastigheten Koberg 2:1 av Arboga kommun i syfte att bibehålla marken där befintligt staket är placerat som intrångsskydd.

Del av fastigheten Koberg 2:1 föreslås försäljas till Starka AB till ett pris om 100 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Karta

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 9 Försäljning av fastigheten Jura 2

Ärendenummer: KS 253/2024

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Kommunstyrelseförvaltning får i uppdrag att försälja fastigheten Jura 2 till Arboga THus AB för 528 600 kr.

Sammanfattning

Fastigheten Jura 1 ligger inom detaljplanen Södra Brattberget och antogs 2018. Detaljplanen medger 27 stycken villatomter varav 24 av dessa är sålda.

Samhällsplaneringsenheten har fört en dialog med företaget Arboga THus AB som är intresserade av att förvärva fastigheten Jura 2 i Södra Brattberget. Företaget avser att en villa på tomten och sedan försälja den.

Priset på fastigheten Jura 2 är fastslaget till 528 600 kr.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Karta Jura 2

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten

Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 10 Markanvisning Jura 1

Ärendenummer: KS 254/2024

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Arboga THUS AB för bostadsändamål inom fastigheten Jura 1. Avtalsperioden för markanvisningen är sex månader från avtalstecknandet.

Sammanfattning

Fastigheten Jura 1 ligger inom detaljplanen Södra Brattberget och antogs 2018. Detaljplanen medger 27 stycken villatomter varav 24 av dessa är sålda.

Samhällsplaneringsenheten har fört en dialog med företaget Arboga THUS AB som är intresserade av att förvärva två fastigheter i Södra Brattberget. Företaget avser att bygga två villor för försäljning.

Priset på fastigheten Jura 1 är fastslaget till 527 200 kr. Avgift för markanvisning är 15 000 kr och är en del av köpeskillingen.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Karta Jura 1

Skickas till:
Samhällsplaneringsenheten
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 11 Samråd för upphävande av detaljplan för del av Torpstång 1:3 och 2:2

Ärendenummer: KS 51/2024

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen 2024-06-18.

Sammanfattning

Den gällande detaljplanen för Torpstång 1:3 och 2:2 vann laga kraft 2002 och ändrades 2011. Detaljplanen initierades av Ramstigsalliansen och medger användningen skytte, enduro- och motocross.

Fastighetsägaren för fastigheten Torpstång 2:2 inkom i januari 2024 med ansökan om planbesked för att upphäva den del av detaljplanen som avser Torpstång 2:2. Detta för att möjliggöra en annan användning av marken, i dagsläget finns en förfrågan att nyttja området för solcellspark.

Ett upphävande av delar av detaljplanen strider inte mot tidigare ställningstaganden och området är inte utpekad kommunens översiktsplan. I detaljplanen från 2011 beskrivs det att utvecklingen av området inte har skett som förväntat. Fastigheten är fortfarande obebyggd och Ramstigsalliansen har lagts ner. Därav anses syftet med detaljplanen inom fastigheten Torpstång 2:2 ej vara aktuell längre.

Förslag till upphävande av detaljplan för del av Torpstång 1:3 och 2:2 innebär att den del av detaljplanen som avser fastigheten Torpstång 2:2 inte längre berörs av någon detaljplan.

Upphävandet av del av detaljplanen föreslås ske med begränsat standardförfarande vilket innebär att samrådskretsen ges möjlighet att godkänna förslaget. Om samtliga berörda fastighetsägare godkänner förslaget behöver upphävandet inte skickas ut för granskning.

Vid utskottets sammanträde anmäler ordförande Jonna Lindman (M) jäv.

2:e vice ordförande Andreas Silversten(S) tjänstgör som ordförande för paragrafen.

Lena Viborg (S) utses att justera paragrafen.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 12 Länstransportplan för perioden 2026-2037, yttrande

Ärendenummer: KS 90/2024

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Förslag till synpunkter inför Länstransportplan för perioden 2026–2037 godkänns med tillägget; Utbyggnad av E20 till motorväg sträckan Eskilstuna-Arboga.

Sammanfattning

Region Västmanland har påbörjat arbetet med att revidera länsplanen för regional transportinfrastruktur i Västmanland (länstransportplan). I enlighet med förordning (1997:263) om länsplaner för regional transportinfrastruktur ska Region Västmanland, i egenskap av länsplaneupprättare, begära in förslag om vilka objekt som bör utföras i länet från kommuner och andra berörda myndigheter.

Arboga kommun i samband med detta fått möjlighet att komma med inspel till det fortsatta arbetet med länstransportplanen. Kommunen har fått möjlighet att beskriva vilka behov som finns fram till 2037.

Arboga kommun har pekat ut följande behov som behöver prioriteras fram till 2037.

- Dubbelspår Svealandsbanan Örebro-Kolbäck
- Dubbelspår Mäljarbanan Örebro-Kolbäck
- Upprustning Mäljarbanan Lindesberg-Arboga
- Upprustning E20 Kungsör-Gräsnäs
- Upprustning Arboga Station

Behovens nyttor och prioritet beskrivs i Bilaga 1 beskrivning av behov.

Punkten *Upprustning E20 Kungsör-Gräsnäs* kompletteras med:
Utbyggnad av E20 till motorväg sträckan Eskilstuna-Arboga.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Beslutsunderlag

1. Beskrivning av behov

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten
Akten

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 13 Lokalisering av nytt återbruk i Arboga kommun

Ärendenummer: KS 433/2021

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2024-03-26 redogjordes för tre möjlig ytor i närheten av gamla Kallstenstippen, väster om Tornet, som skulle undersökas vidare.

Kommundirektör redogör för synpunkter från Försvarmakten och Vafab-Miljö Kommunalförbund samt för ytterligare ett möjligt alternativ för lokalisering av nytt återbruk - Kallstensgården.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-05-14 att kommundirektören får i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheten att placera det nya återbruket på Kallstensgården. Utredningen ska bland annat innehålla ekonomisk kalkyl och avstämning med detaljplan och aktiviteter som behöver genomföras enligt Plan- och bygglagen.

Vid sammanträdet informerar kommundirektör om att kommunen har fått tagit del av två externa värderingar av Kallstensgården. Ärendet utreds vidare till kommunstyrelsens sammanträde 2024-06-18.

Skickas till:

Kommunstyrelsen
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 14 Pågående planärenden, information/dialog

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

- Lantmännen upphandlar entreprenad för rivning av silon. Rivningen planeras påbörjas i september 2024.
- Samhällsbyggnadsenheten har träffat en intressent av markområden för bostadsbyggande; småhus/ parhus/ radhus. Eriksholm, Syrenen och Kastanjen är föreslagna. Ny träff inplanerad.
- Sweco är anlitade som konsult för detaljplanearbete under sommaren 2024.
- Kv Guldsmeden: väntar svar på markprover.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 15 Föreläggande enligt lagen om allmänna vattentjänster, Arboga kommun (Nannberga), överklagande

Ärendenummer: KS 195/2024

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet godkänner förslag till skrivning för överklagan av beslut om föreläggande enligt lagen om allmänna vattentjänster, Arboga (Nannberga)

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västmanlands län beslutar att förelägga Arboga kommun, att för bebyggelsen i Nannberga by i Arboga kommun bestämma verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. För verksamhetsområdet ska behovet av vattentjänster tillgodoses för dricksvatten och spillvatten genom allmän VA-anläggning.

Kommunstyrelseförvaltningen rekommenderar kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik att överklaga detta beslut. Förslag till yrkande och grunder för överklagande bifogas denna tjänsteskrivelse.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Skickas till:

Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------