

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK, Park med dagvattenanläggning

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 20 meter över markplan
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 3 meter över markplan

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Avstånd mellan gata och garage/carport med utfart direkt mot gata skall vara minst 6 meter.

Utformning

- f_1 Endast flerbostadshus
- f_2 Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen

Utförande

- b_1 Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgröas

Utnyttjandegrad

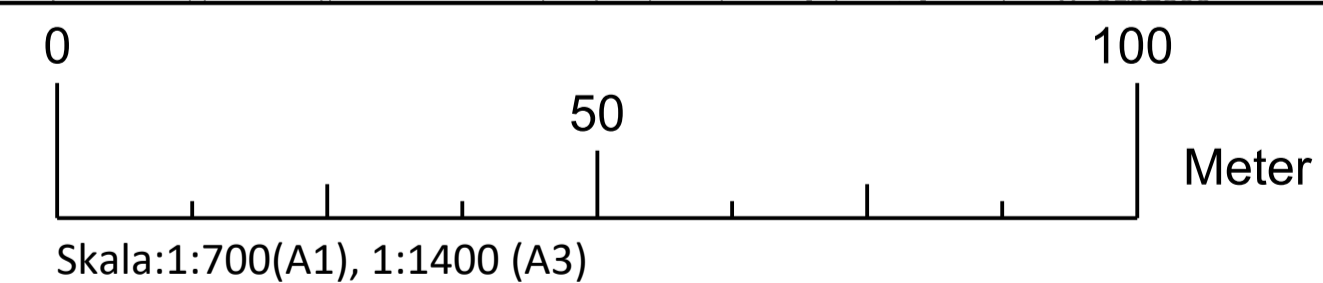
- e_1 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 8400 m²
- e_2 Teknisk anläggning får ha en största yta om 20 x 20 m

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för komplementbyggnad förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden

Grundkartebeteckningar

- | | | |
|---------------------------|------------|--------------|
| Gatunamn: Ljungdahlsvägen | Väggkant: | Byggnader: |
| Traktgräns: | Kantsten: | Fornlämning: |
| Traktnamn: SYRENE | Träd: | |
| Fastighetsgräns: | Staket: | |
| Fastighetsbeteckning: 1 | Slänt: | |
| Lokaliserad ledningsrätt: | Häck: | |
| Ledningsrätt: Lr | Höjdkurva: | |
| Belysningstolpe: | | |
- Kartunderlag: Arboga Kommun primärkarta
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1630
 Höjdsystem: RH 2000
 Datum grundkarta: 2022-05-24



ANTAGANDEHANDLING

- | | |
|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter granskning |

Detaljplan för fastigheten
 Syrenen 1, 2 m.fl.

ARBOGA KOMMUN	VÄSTMANLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
ARBOGA KOMMUN KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN BOX 45 732 21 ARBOGA TELEFON 0589-870 00 Upprättad 2021-10-11 Reviderad 2022-09-05 Irfan Kozica Exploateringsingenjör Ricardo Dojorti Samhällsbyggnadschef	Antagande	20XX-XX-XX	KS
	Laga Kraft	20XX-XX-XX	
	ArkivNr.	XX/20XX-214	
	DNR KS	178/2020-214	