

**Ansökan om planbesked****Sökande**

Namn
Kölds Agro / Mikael Köld

Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning
Sörgarlinge 2:13, del av fastigheten.

Syfte

Beskriv syfte och mål, ange vad som planeras, vad området ska användas till och i vilken omfattning, t.ex. ett visst antal villatomter, butik för matförsäljning och ungefärlig yta, avstyckning av arrendestugor på "parkmark" osv.

Kommunen har i sitt svar (KS 403/2019-101) på Mikael Kölds medborgarförslag om förnyelse av detaljplanen i Medåker (daterat 5 september 2019) välkomnat privata initiativ för planläggning.

Mot bakgrund av detta ansöker Kölds Agro härmed om planläggning för bostäder på delar av den egna fastigheten Sörgarlinge 2:13. Förslaget omfattar ca 44 nya bostäder (ca 5300 kvm BTA) samt tillhörande garagebyggnader, som utformas som småskalig bebyggelse med parhus, fristående hus, radhus och flerfamiljshus. Avsikten är att erbjuda såväl hyresbostäder som privatägda bostäder. Bebyggelsen utformas för att passa in i Medåkers bebyggelsemiljö och kulturlandskap.

Förslaget är inspirerat av traditionella gårdsbildningar på landsbygden. Bostäderna anordnas i flera mindre grupper med 6-8 bostäder kring en gemensam gårdsplan med ett vårdträd där man träffar sina grannar, och där barnen kan leka.

Förslaget innebär att Medåkers kärna, i direkt närhet till skolan och kyrkan, utvecklas mot en mer levande och attraktiv boendemiljö. Förslaget bidrar till förbättrade förutsättningar för en levande landsbygd och stärker i förlängningen underlaget för både privat och kommunal service i Medåker.

Syftet är att möjliggöra en levande landsbygd där olika bostadstyper samverkar till en social hållbarhet. För att möjliggöra en rotation på bostadsmarknaden skapas här bostäder som möjliggör att de som behöver flytta, men vill stanna kvar, kan fortsätta vara en del av Medåker. Förslaget möjliggör inflyttning av nya familjer som vill bo i en lantlig miljö i västra Mälardalen med närhet till arbetsmarknaden i närliggande tätorter, och på pendlingsavstånd till staden.

Kölds Agro är måna om att tillsammans med kommunen verka för en smidig planprocess och vill bidra med resurser för att möjliggöra en snabb framdrift. Vi förslår därför att planen drivs som en exploatörsdriven detaljplan i samarbete med Sweco, som kan bidra med planarkitekt och alla de kompetenser och tekniska utredningar som behövs. Vi vill också utnyttja den privata initiativrätten och önskar att kommunen i samband med planbesked anger vilka utredningar som krävs under planarbetet.

Till denna ansökan bifogas en presentation av förslaget.

Personuppgifterna i denna blankett registreras och sparas i Arboga kommun dataregister enligt dataskyddsförordningen.

För ytterligare information se Arboga kommuns hemsida.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	Internet	Bankgiro	Org. nr
Box 45	Smedjegatan 5	0589-870 00	0589-144 86	www.arboga.se	481-1667	212000-2122
732 21 Arboga				arboga.kommun@arboga.se		

Övrigt

Beskriv planerad lösning för exempelvis vatten, avlopp, tillfartsvägar, parkeringsplatser, lastning och lossning av varor och omständigheter som kan påverka omgivningen (ökad trafik, buller). Det går också bra att bifoga denna information i ett separat dokument.

Förslaget innebär att bykärnan förtätas och att fler kommer röra sig längs Medåkers gator. En sänkning av hastighetsbegränsningen inom byn behöver utredas.

Den nya bebyggelsen föreslås anslutas till kommunalt VA.

Parkering föreslås på kvartersmark med en garageplats per bostad, samt ytterligare markparkering efter behov. Förslaget innehåller en ny gata som angör den södra delen "Ängen", och som möjliggör god tillgänglighet för tex snöröjning och sophantering.

Karta, skiss eller situationsplan bifogas.

Bifoga en enkel skiss över det planerade området. Kopia på primärkarta eller liknande kan beställas hos Arboga kommun, projekt- och gatuavdelningen.

Planbesked betalas av

Namn	Kölds Agro		
Adress och postadress	3296 Arboga		
Kontaktperson		Telefon	070-
Underskrift		Namnförtydligande	
Ort och datum		Mikael Köld	
Underskrift			

Information

Inom fyra månader efter ansökan om planbesked inkommit ska kommunen fatta beslut om planarbete ska inledas eller inte. Motivering av beslut bedöms i förhållande till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen som anges i 2 kap. PBL. I kommunens översiktsplan anges ställningstaganden till allmänna intressen, framtida tätortsutbyggnad, utbyggnadsriktningar, grönområden eller vilka särskilt värdefulla kulturmiljöer som ska bevaras.

Ett positivt planbesked anger en ungefärlig tidpunkt för ställningstagandet. Planläggningen inordnas i kommunens övergripande planprioritering, vilket kan innebära att planarbetet i vissa fall kan behöva skjutas framåt i tiden. Planbeskedet är ingen garanti för att en detaljplan kommer att antas men ger intressenten möjlighet att få ett tydligt besked om kommunens intention om att påbörja ett planarbete eller inte.

Kommunen tar ut en avgift för planbesked enligt gällande taxa, liksom för själva planläggningen i det fall då ett planarbete inleds. Gällande taxa finns publicerad på kommunens webbsida, www.arboga.se.

Personuppgifterna i denna blankett registreras och sparas i Arboga kommun dataregister enligt dataskyddsförordningen. För ytterligare information se Arboga kommuns hemsida.

Uppgifter nedan fylls i av Arboga kommun, planavdelningen

Noteringar för fortsatt hantering

Besked	Typ av detaljplan	Förfarande
<input type="checkbox"/> Bevilja	<input type="checkbox"/> Tillägg/ändring	<input type="checkbox"/> Standard
<input type="checkbox"/> Avslå	<input type="checkbox"/> Ny detaljplan	<input type="checkbox"/> Utökat