

Lokalförsörjningsplan 2023–2032

Kommunstyrelsen 2023-11-07



Arboga
kommun

Arboga kommun
Förvaltningar och helägda bolag

1. Inledning	5
1.1 Bakgrund.....	5
1.2 Process för lokalförsörjning i Arboga kommun	5
1.3 Syfte och mål	5
2. Befolkningsprognos	6
3. Behovsanalys nämnder/förvaltningar	7
3.1 Socialnämnden/socialförvaltningen	7
3.1.1 Äldreomsorg.....	7
3.1.2 LSS, SoL och Socialpsykiatri	8
3.1.3 Arbete och Vuxenutbildning	9
3.2 Barn- och utbildningsnämnden/förvaltningen.....	10
3.2.1 Förskola	10
3.2.2 Grundskola	12
3.2.3 Fritidsverksamhet.....	13
3.2.4 Gymnasieverksamhet.....	13
3.3 Fritids- och kulturnämnden	14
3.4 Kommunstyrelseförvaltningen	14
3.5 Övriga kommunala lokaler	14
3.5.1 Rådhuset i Arboga AB.....	14
4. Projekt - tidplan och ekonomi	15
4.1 Tidplan Lokal- och ombyggnadsprojekt.....	15
4.1.1 Socialnämnden/förvaltningen.....	16
4.1.2 Barn och utbildningsnämnden/förvaltningen.....	17
4.1.3 Fritid- och kultur.....	18
4.1.4 Kommunstyreförvaltningen samt helägda bolag.....	18
5. Strategiskt Lokalförsörjningsplan 2.0	19
5.1 Inventering	19
5.2 Styrdokument	19
5.2.1 Fastighets- och Lokalpolicy	19
5.2.2 Anpassningar och ombyggnationer i kommunens lokaler.....	19

1. Inledning

1.1 Bakgrund

Den strategiska lokalförsörjningsplanen är framtagen av förvaltningarna i samarbete med Arboga Kommunalteknik AB på uppdrag av kommunstyrelsen i Arboga kommun. Planen identifierar nuläge, behov och förslag till åtgärder.

1.2 Process för lokalförsörjning i Arboga kommun

Under 2021 påbörjades ett uppdrag att göra en översyn av det kommunalägda lokal- och fastighetsbeståndet samt processen för arbetet med lokalförsörjningen inom kommunen och dess helägda bolag. Syftet med uppdraget var att ta fram en aktuell och genomarbetad lokalförsörjningsplan samt tydliggöra hur arbetet med lokalförsörjningen ska organiseras i framtiden för en effektiv och tydlig process.

Den Strategiska Lokalförsörjningsplanen för år 2023–2032 är en fortsättning på det arbete som startad 2021 och är en grund för ett mer långsiktigt arbete med lokalplanering. Lokalförsörjningsplanen är ett levande dokument och revideras årligen utifrån arbetet i lokalförsörjningsprocessen vilket sker löpande under året. Planen samverkar med arbetet med Strategisk och ekonomisk plan då de i hög grad påverkar de ekonomiska förutsättningarna.

1.3 Syfte och mål

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att ge förutsättningar för att, med god framförhållning, kunna planera och strukturera kommunen samlade lokalbehov.

Målet för lokalförsörjningsplanen är att:

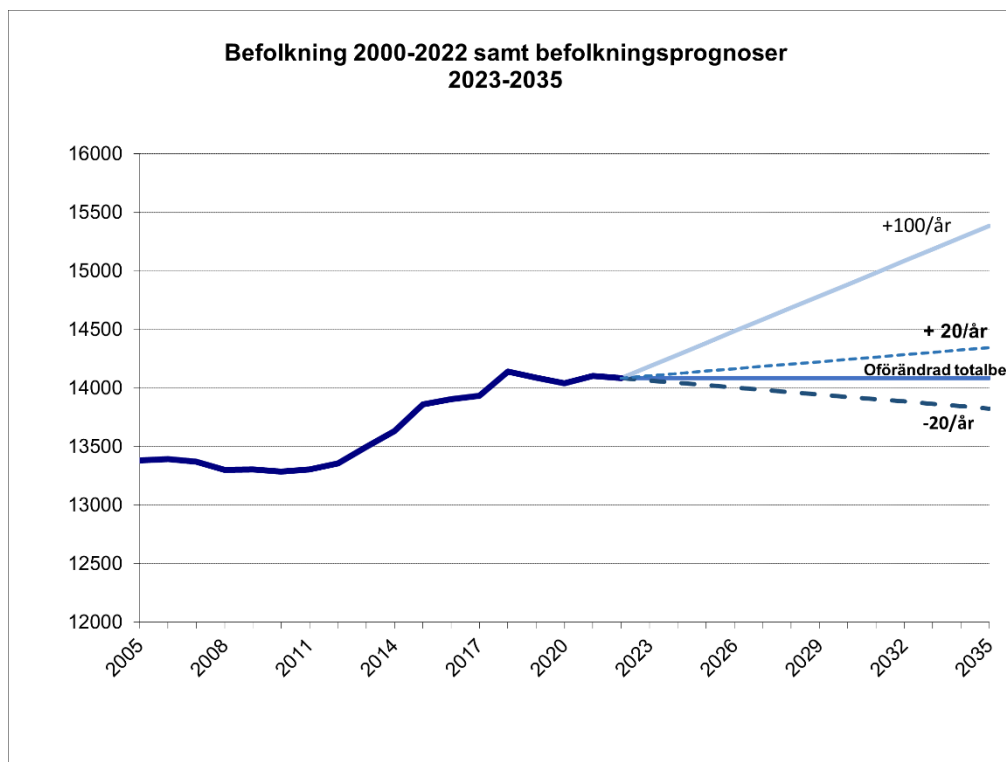
- Fungera som ett beslutsunderlag för kommunens kommande lokalinvesteringar i skiftande storlek både ekonomiskt och tidsmässigt.
- Ge kommunens nämnder, förvaltningar och helägda bolag en gemensam och samlad bild av lokalbehov på lång och kort sikt.
- Den samlade övergripande planeringen ska stärka att kommunen och dess helägda bolag ses som en helhet.

Lokalförsörjningsplanen listar de genomförandeprojekt som idag identifierats utifrån verksamheternas behov. Tabell redovisar investeringsutgift samt uppskattad årshyra för projekten och redovisas enligt prisnivån för innevarande år.

2. Befolkningsprognos

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat en befolkningsprognos för Arboga kommun för åren 2023–2035. Syftet med prognosen är främst att belysa kommunens befolkningsutveckling i olika åldersklasser vid oförändrad, minskad eller ökad befolkning. Planen utgår från en befolkningsökning med 20 personer per år från totalbefolkningen 31 december 2022 på 14 083 invånare.

Resultaten är avsedda att ge underlag för planering och dimensionering inom bland annat skola, barnomsorg och äldreomsorg.

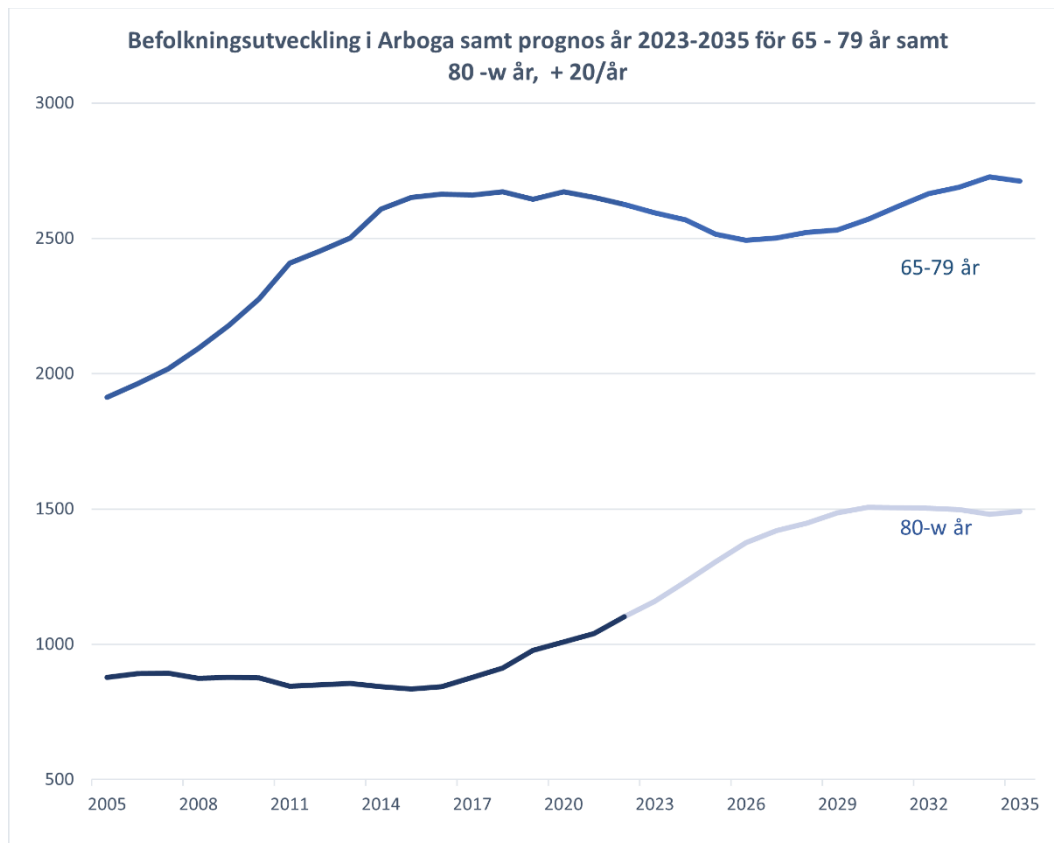


FIGUR 1 KÄLLA ARBOGAS BEFOLKNINGSPROGNOS 2023–2035, KS 98/2023-013 28 MARS 2023

Fram till 2035 kommer Arbogas befolkning öka främst i åldrarna 65 år och äldre. Befolkningen i skolåldern kommer att öka något medan befolkningsprognosen visar en sjunkande befolkning i förskoleåldern. En nedbrytning av den totala prognosen genomförs av respektive förvaltning för sina verksamhetsområden.

3. Behovsanalys nämnder/förvaltningar

3.1 Socialnämnden/socialförvaltningen



FIGUR 2 KÄLLA ARBOGAS BEFOLKNINGSPROGNOS 2023–2035, KS 98/2023-013 28 MARS 2023

Nämnden/förvaltningen ser stora utmaningar för verksamheterna de kommande åren. Ett ökat vårdbehov både inom vård och omsorg, individ- och familjeomsorgen och verksamheten för funktionshinder som bland annat innebär ett fortsatt stort behov av fler olika boenden samt en större hemtjänst.

Vård- och omsorgsverksamheten står inför stora utmaningar framöver i det ökade behovet av vård och omsorg till en åldrande befolkning inom kommunen. Studeras åldersfördelningen i Arboga jämfört med åldersfördelningen i Sverige syns att Arboga har en större andel invånare från 55 år och uppåt och en lägre andel invånare under 55 år.

Socialnämnden har även ansvar för samhällsorientering i samband med flyktingmottagande. Denna fråga är aktualiserad utifrån rådande omvärldssituation men är mycket svår att prognostisera behov för.

3.1.1 Äldreomsorg

Äldreomsorgen ser en behovsökning av platser, totalt prognostiseras en ökning till och med 2032 med cirka 60–70 platser. De tomma platserna inom särskilt boende som fanns under pandemin fylldes upp efter att restriktioner hävts och idag finns återigen en

väntelista för platser. Verksamheten bedömer behov av två nya boenden med 35 platser på varje boende var 5:e år inom perioden för lokalförsörjningsplanen alternativt ett större boende med 60–70 platser med färdigställande senast år 2030.

Antalet brukare med behov av hemtjänst ökar i takt med att de äldre blir fler samt att vårdtyngden ökar i och med införandet av *Nära vård*. *Nära Vård* är kommunens ökade samverkan med Primärvården och Regionen för att minska behovet av slutenvårdsplats i relation till det ökade vårdbehovet. Det innebär att fler patienter kommer att vårdas i hemmet med utökade insatser där det är möjligt. I samband med att personalgruppen förstärks, finns behov av större eller utökade lokaler.

Särskilt boende med 40 lägenheter på Hällbacken beräknas vara klart för inflyttning i november 2024. Boende på Strandgården kommer då flyttas över till Hällbacken.

3.1.1.1 Trygghetsboende

Ökat antal äldre ger ökat behov av plats på Särskilt boende. Ensamhet och otrygghet i det egna hemmet och är en bidragande orsak till ansökan om plats på särskilt boende. En möjlighet att trygga äldre personers tillvaro och förebygga plats i särskilt boende, är ett boende som är anpassat och utformat för äldre som inte upplever det tryggt att bo kvar i det egna hemmet så kallat Trygghetsboende. Boende ska innefatta gemensamhetsutrymmen, möjlighet till aktiviteter samt tillgång till personal dagligen. Denna typ av boende, beroende på utformning, ligger utanför ansvaret inom vård- och omsorg. Strandgården uppfyller inte kriterierna för att vara ett Särskilt boende men är bemannad för detta. Ungefär hälften av de som bor där är mer lämpade att vara på ett Trygghetsboende. Ett förslag skulle kunna vara att göra om Strandgården till ett Trygghetsboende och flytta de som är i behov av SÄBO till Hällbacken när detta har renoverats.

3.1.2 LSS, SoL och Socialpsykiatri

Personer som bor i gruppboende lever längre, precis som alla andra, vilket gör att platsbehoven ökar. En upphandling till att bygga nytt LSS-boende på Alphyddan är genomförd och kommunstyrelsen har fattat beslut om att gå vidare med det. När Alphyddan står färdigt för inflyttning kommer Åbrinkens gruppboende att läggas ner. Åkerbo gruppboende behöver då byggas om för att installera sprinklersystem enligt brandskyddsreglerna. En lokaliseringsutredning av ett LSS/SoL-boende pågår. Verksamheten ser dock behov av ytterligare en gruppboende samt ett stödboende inom Socialpsykiatri inom cirka 5–10 år.

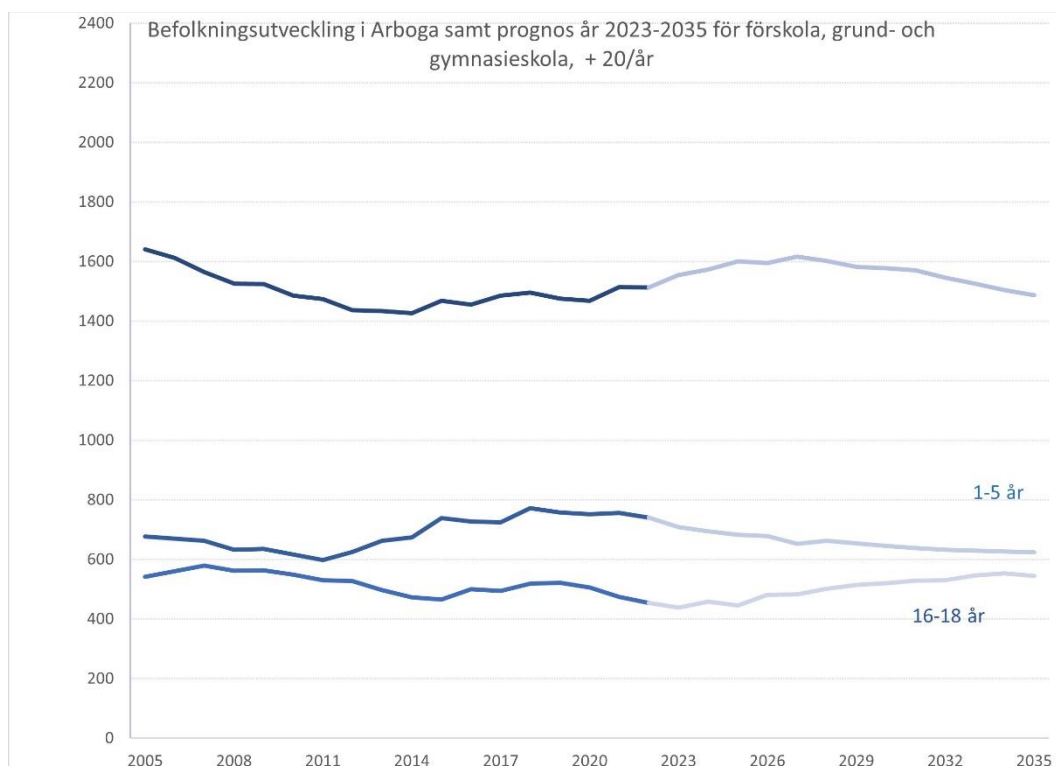
Inom daglig verksamhet finns flera grupper på olika platser/byggnader vid Ekvägen som är en extern fastighetsägare. Det är inte kostnadseffektivt. En större gemensam lokal med olika inriktningar som hyrs internt är både kostnadseffektivt och höjer kvaliteten i verksamheten. Plåtverkstan vid Vasagymnasiet kan byggas om till verksamhetens behov.

Österlånggatans gruppboende och Österlånggatans serviceboende har samma externa fastighetsägare som verksamheten är mycket missnöjd med. Det är viktigt att dessa verksamheter finns med i planering för framtida byggnationer internt. Det blir både kostnadseffektivt och kvalitetshöjande.

3.1.3 Arbete och Vuxenutbildning

Verksamhetsområdet Arbete och vuxenutbildning består av Arbetsmarknadsenheten, vuxenutbildningen och försörjningsstöd. Enheterna är utspridd på tre olika geografiska områden. En samlokalisering av hela Arbetsmarknadsenheten inklusive verkstad, vuxenutbildningen, försörjningsstöd samt Individ och Familjeomsorg skulle ge samarbetsvinster.

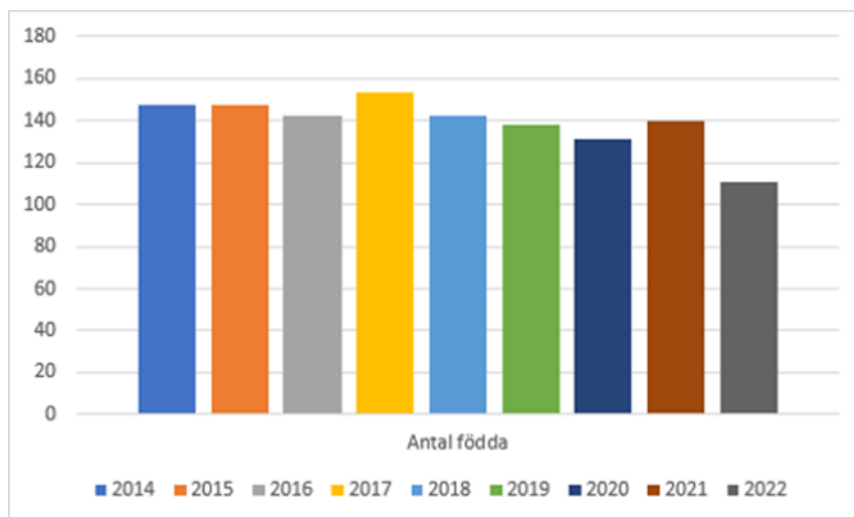
3.2 Barn- och utbildningsnämnden/förvaltningen



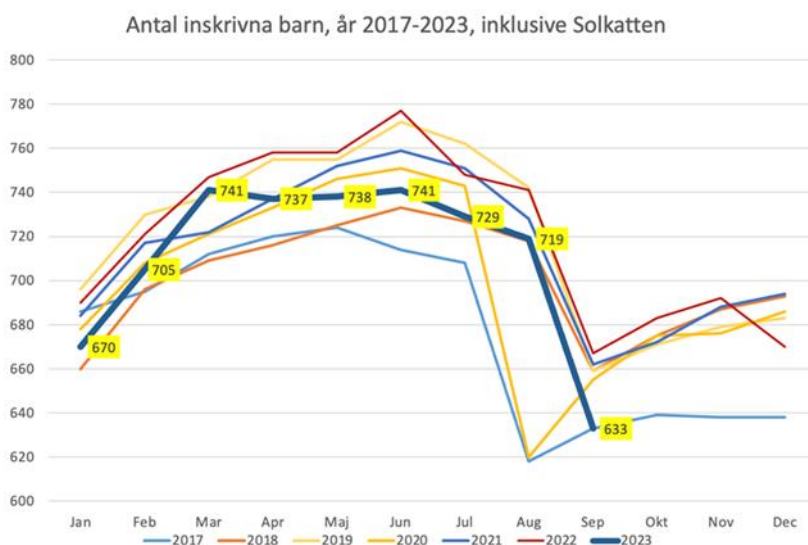
FIGUR 3 KÄLLA ARBOGAS BEFOLKNINGSPROGNOS 2023–2035, KS 98/2023-013 28 MARS 2023

3.2.1 Förskola

Antalet födda barn minskar i Arboga. De senaste sex åren har det varit i snitt cirka 140 barn födda per år. Under 2022 föddes 111 barn i Arboga. Trenden med lågt födelsetal fortsätter under 2023, antal födda januari-juli uppgår till 66 barn.



Antalet inskrivna barn i förskolan minskar också. Under september 2023 var det 633 inskrivna barn i förskolan att jämföra med september 2022 då antalet inskrivna barn var 35 barn fler.



Det är svårt att svara "svart eller vitt" gällande antal platser i förskola eller skola. Flera olika parametrar påverkar hur många barn/elever som är "max" på respektive avdelning eller klass.

Antalet barn i förskolan varierar under året. Det är alltid fler barn på våren än på hösten. Dimensionering av förskolan måste därför ha en viss flexibilitet under våren med möjlighet utöka inom befintliga lokaler för att inte ha alltför höga lokalkostnader under hela året. Antal barn per förskola varierar också utifrån parametrar som barnens ålder och behov av extra anpassningar eller särskilt stöd. Om det ska vara fler barn/medarbetare per enhet behöver lokalerna ses över avseende bland annat ventilation.

Arboga kommun har idag 741 platser i förskolan inräknat föräldrakooperativet Solkattens platser. Antalet förskoleplatser i Arboga kommun utökades i samband med att förskolan Regnbågen blev färdig i upprustade lokaler på Hällbacken. Tillskottet på platser var 26 barn. Hösten 2024 övertar grundskolan alla lokaler i förskolan Myran och antalet förskoleplatser minskar med 10.

Nuvarande befolkningsprognos anger en befolkningsökning med 20 personer per år. Antalet barn i förskolan bedöms sjunka från drygt 741 barn år 2023 till år 2032 då prognosen för antalet barn i åldern 1–5 år bedöms till 633 barn.

Förskolan Fasanen i Götlunda har tillfälligt bygglov som går ut i december 2026. Innan dess behöver ny förskola vara på plats i Götlunda alternativt behöver permanent bygglov sökas för befintlig förskola.

Sett till nu gällande befolkningsprognos med en prognos på en ökad befolkning på plus 20 invånare per år är antalet förskoleplatser långt fler än behovet. Inskrivningsgraden i förskolan har under de senaste åren legat runt 90 procent.

Uppdatering av tidigare lokaliseringstudier och förstudie pågår.

Förskola	Antal platser	Antal inskrivna 2023-09-01	Diff
Myran	10	10	0
Solrosen	35	36	-1
Regnbågen	96	59	37
Västergården	96	78	18
Norrgården	85	78	7
Skogsgläntan	175	164	11
Sörgården	80	75	5
Biet	35	34	1
Bofinken	37	36	1
Fasanen	70	64	6
<i>Solkatten</i>	22	16	6
Summa	741	650	91

3.2.2 Grundskola

Antalet elever i kommunala grundskolan ökar från drygt 1 593 elever idag (augusti) till 1 617 elever år 2027 för att sedan sjunka till 1 546 elever år 2032. På vissa skolor kan fler klasser startas (kostar lärare) om det finns en extra lokal, det vill säga ett klassrum till. Det har tillkommit ytterligare sju elever under september.

Grundskola	Antal elever aug
Götlunda	107
Gäddgårdsskolan F-6	364
Gäddgårdsskolan 7–9	223
Nybyholmsskolan	129
Brattbergsskolan	147
Stureskolan	301
Ladubacksskolan	286
Anpassad grundskola	36
Medåkers friskola	
Summa	1 593

Läsår: 2023/2024 ▼ Periodstyp: Månad ▼ Period: Aug ▼ SI

Skola Årskurs Klass Modersmål Detaljer (urval) Detaljer (elev)

Antal elever per årskurs

Läsår: 2023/2024 ↻ | Period: Augusti | Skola: Arboga kommun ↻
Skolform: Alla skolformer grundskola

	Skola	Flicka	Pojke
▼ Alla årskurser	1 593	755	838
0	164	79	85
1	168	86	82
2	155	79	76
3	151	75	76
4	167	84	83
5	148	75	73
6	160	65	95
7	179	79	100
8	146	69	77
9	155	64	91

På Arboga norr (Laduback, Nybyholm, Sture) är det fullt i årskurs F och 1, plats i årskurs 2–3 på Laduback och i årskurs 4–5 på Nybyholm. På Nybyholm finns det begränsningar i lokalerna gällande antalet barn enligt föreläggande. Det finns plats i årskurserna 6, 8 och 9 på Sture, fullt i årskurs 7 med 29, 30 och 31 elever i klasserna.

På Arboga söder (Brattbergsskolan, Gäddgårdsskolan, Götlunda skola) så finns plats i alla årskurser på Brattberget. På Gäddgårdsskolan finns plats i F-2, ganska fullt i årskurserna 3–4 samt plats i årskurserna 5–9. I årskurs 7 på Gäddgårdsskolan är det 27, 28, 29 elever i klasserna, där sätter lokalernas kapacitet hinder för antalet enligt föreläggande.

Parallellt med beslutet om att bygga ny grundskola på fastigheten Ärlan 12, bredvid nuvarande Gäddgårdsskolan, pågår utredning av skolorganisationen och dess behov av lokaler. Ladubacksskolan har behov av utbyggnad av permanenta lokaler och använder idag ombyggda moduler efter utflytt av förskola till Hällbacken i anslutning till skolan. Omfattning och placering av utbyggnad tydliggörs i utredningen.

3.2.3 Fritidsverksamhet

Nybyholmsskolan har belyst behovet av lokaler för sin fritidsverksamhet. De har under året fått ta del av förskolan Myrans lokaler, vilket har gett fritidsverksamheten fler lokaler. Ladubacksskolans fritidshem har också fått fler lokaler då de tog över moduler från förskolan.

Behov av ombyggnation av Gluggen med ventilation, RWC, hiss med mera uppfyller bara delar av det utpekade behovet för verksamheten och möjligheten till den typen av ombyggnation i den kulturmärkta fastigheten är svår att genomföra. För att även se över möjlighet till bättre utemiljö och/eller möjlighet för genomförandet föreslås en förstudie för omlokalisering och eventuell samlokalisering med andra verksamheter som riktar sig mot ungdomar, till exempel Ungdomsmottagningen, Navet och Fritidsbanken.

3.2.4 Gymnasieverksamhet

Befolkningsprognosen visar på en minskning av antalet ungdomar i åldern 16–18 år de närmaste två åren därefter öka de kommande tio åren.

Regeringen har lämnat en lagrådsremiss gällande förändring i skollagen. Då dagens utbildningsutbud inte bedöms motsvara arbetsmarknadens behov av kompetens så

föreslår regeringen att huvudmännens planering och dimensionering måste utvecklas. Förändring i lokalbehovet för Vasagymnasiet kan komma att ändras efter lagändring som träder i kraft 1 juli 2023.

3.3 Fritids- och kulturnämnden

För att både kunna erbjuda en tyst miljö och samtidigt fungera som en mötesplats för medborgare av olika åldrar behövs en ombyggnation av biblioteket. Verksamheten har identifierat ett behov av att utöka lokalen, framför allt barn- och ungdomsdelen.

Idrottsområdet på Ekbacken med nya omklädningsrum och läktare skulle kunna möjliggöra flytt av verksamhet som idag är på Mekens IP och avveckla den idrottsplatsen. Området är även ett utpekat som möjlig placering av Sturevallen vid eventuell flytt.

Ekbacksbadets utemiljö är i behov av utveckling/upprustning för att fortsätta vara en attraktiv miljö. Byggnader, lekplats med mera behöver ses över. Eventuellt kan sam-utnyttjande ske mellan Ekbackens IP och Ekbacksbadets utemiljö.

Förändrat ansvar har genomförts av fritidsanläggningar. Översynen har identifierat ett underhållsbehov i anläggningarna som hyrs ut till föreningar och privatpersoner. Investeringar i fastigheterna kommer att göras de närmaste åren som konsekvens av utredningen.

3.4 Kommunstyrelseförvaltningen

Omflyttning av medarbetare i Rådhuset har aktualiserats med anledning av de senaste årens organisationsförändringar med till exempel bolagsbildningar. Detta har inneburit att enheterna inte sitter samlat på enhetsnivå. De senaste åren sedan pandemin har även inneburit ett förändrat arbetssätt med till exempel distansarbete vilket kan innebära förändrat behov av antalet rum per enhet. I Strategisk och ekonomisk plan 2023–2025 gavs ett uppdrag att utreda vilka lokaler som koncernen ska äga, se över möjligheten till förtätning och ta fram förslag på vilka lokaler som kan avyttras. Detta uppdrag kan ge påverkan på vilka verksamheter som ska inrymmas i Rådhuset.

Det finns ett stort underhållsbehov av de yttre delarna av Rådhuset. Tak, fasad och fönster måste till stora delar bytas ut. Ur ett tillgänglighets- och säkerhetsperspektiv skulle en ny huvudgång med fördel placeras på Rådhusorget där även den yttre miljön på detta torg och Stora torget ses över.

3.5 Övriga kommunala lokaler

Kommunens och dess helägda bolags administrationer finns på flera platser i kommunen. Den största administrativa arbetsplatsen är i Rådhuset.

3.5.1 Rådhuset i Arboga AB

Arboga Kommunalteknik AB, Kommunfastigheter i Arboga AB och Arbogabostäder AB ser ett ökat behov av att samordna och lokalisera bolagets resurser till samma plats. För att möjliggöra för samordning av resurser på ett effektivt sätt bedöms en samlokalisering av personal på sikt vara nödvändig.

Arboga Vatten och Avlopp AB bildar tillsammans med Kungsörs Vatten ett gemensamt driftbolag. Samlokalisering och placering av personal sker i Arboga.

4. Projekt - tidplan och ekonomi

4.1 Tidplan Lokal- och ombyggnadsprojekt

Tabellen nedan visar en sammanställning av pågående förstudier och projekt samt identifierade behov. Tidfördelningen är uppskattade för lämplig fördelning, en praktisk och förankrad tidsplan bör tas fram för vart och ett av projekten efter beslut om genomförande. Nedanstående sammanställning visar även investeringsutgiften för vart och ett projekt samt beräknade årshyra. Investeringsutgifterna och dess påverkan på hyrorna är framtagna utifrån nyckeltal och ska ses som mycket uppskattade innan projektfas 1. Investeringsbelopp samt hyreskonsekvens i tabellen är satta enligt 2023 års prisnivå.

Grå markering innebär nya identifierade behov av verksamheten.

Grön markering innebär del i projektet som är upptaget och beslutat.

Gul markering innebär, helt eller del i, projekt som inte är beslutad.

Blå markering innebär att behov har identifierats men ej upptaget eller beslutats.

Orange markering under Barn- och utbildningsförvaltningen belyser behov men som avvaktar skolutredning.

B-Behov identifierade av verksamheten, F-Förstudie, P-Projektering, G-Genomförande

Exempel nedan:

lokalbehov		F	F/P	G									
Projekt 2.4 Förskola Götlunda 75p	F	F	P	G									
Projekt 2.5 Avveckling tillfällig förskola Götlunda				F/P	G								
Projekt 2.6 Fördjupning/utredning Förskolor	F	F	P	G									
Projekt 2.7 Utbyggnad													

4.1.1 Socialnämnden/förvaltningen

Lokal- och ombyggnadsprojekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Total investering	Årshyra
Projekt 1.1 Samlokalisering Arbetsmarknad och Vuxenutbildning	F											
Projekt 1.2 LSS-boende Alphyddan	P	G	G								43 mkr	3,3 mkr
Projekt 1.3 Nytt LSS/Sol- boende	P	P/G	G	G							41 mkr	3,0 mkr
Projekt 1.4.1 Ombyggnad Hällbacken etapp 1 Hemtjänst	G										40 mkr	3,3 mkr
Projekt 1.4.2 Ombyggnad Hällbacken etapp 2 Säbo 40p	G	G									131 mkr	10,9 mkr
Projekt 1.5 Nytt SäBo 35p			F	G	G	G						
Projekt 1.6 Nytt LSS- boende 6p				F	P	G	G					
Projekt 1.7 Nytt Stödboende SocialPsykiatri							F	P	G	G		
Behov 1.23.1 Strandgården inklusive Åbrinkens gruppbostad utryms 2025			B									
Behov 1.23.3 Nytt Säbo nr2 35p eller Nytt Säbo 60-70p								B				
Behov 1.23.4 Utökning av personalutrymme i hemtjänsten			B									
Behov 1.23.5 Åkerbo gruppbostad, ett sprinklersystem 2025			B									
Behov 1.23.6 sam- lokalisering daglig vht		B										

4.1.2 Barn och utbildningsnämnden/förvaltningen

Lokal- och ombyggnadsprojekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	3030	2031	2032	Total investering	Årshyra
Projekt 2.1 Ny grundskola 750p	F/P	P/G	G	G							485 mkr	34,3 mkr
Projekt 2.3 Ombyggnad alternativt omlokalisering Gluggen		F/P	G	G								
Projekt 2.4 Gymnasiet lokalbehov		F	F/P	G								
Projekt 2.5 Förskola Götlunda 75p	F	F	P	G								
Projekt 2.6 Avveckling tillfällig förskola Götlunda				F/P	G							
Projekt 2.7 Fördjupning/utredning Förskolor	F	F	P	G								
Projekt 2.10 Fördjupning/utredning Grundskolor	F	F	F	P	G							

4.1.3 Fritid- och kultur

Lokal- och ombyggnadsprojekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Total investering	Årshyra
Projekt 3.1 Ombyggnad Ekbacksbadets område	F/P	F/P	G									
Projekt 3.2 Nytt "Idrottsområde" Ekbacken		F	P	G								
Projekt 3.3 Avveckling Mekens IP				F/P	G							
Projekt 3.4 Utbyggnad bibliotek					F	G						

4.1.4 Kommunstyreförvaltningen samt helägda bolag

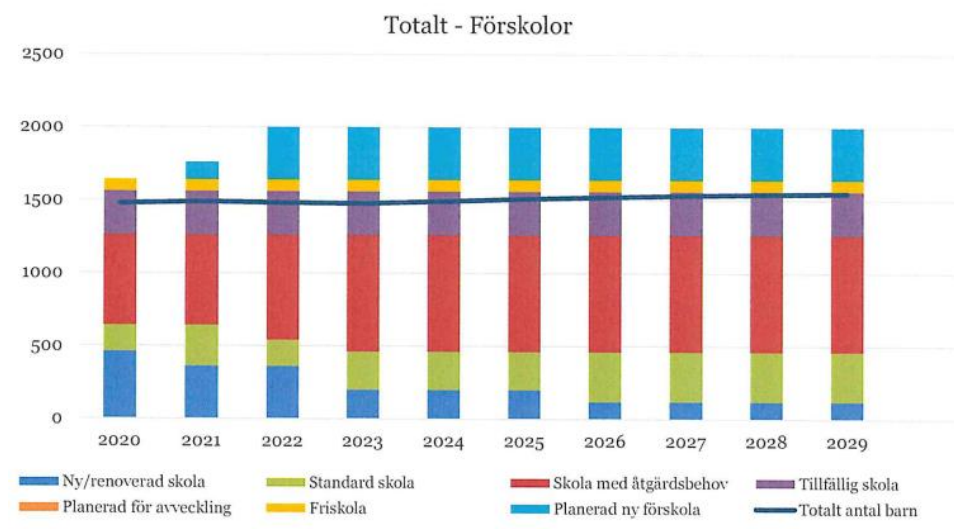
Lokal- och ombyggnadsprojekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2033	Total investering	Årshyra
Projekt 4.1 Identifierade underhållsbehov fritids- och kulturanläggningar	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	24,5 mkr	3,4 mkr
Projekt 4.2 Omflyttning administration	F											
Projekt 4.3 Samlokalisering AKTAB	F											
Projekt 4.4 AVAAB samlokalisering med Kungsör Vatten	F/G											
Projekt 4.5 Utredning/förstudie Trygghetsboende	F	F	G	G								
Behov 4.23.1 Underhållsbehov av de yttre delarna av Rådhuset		B										
Behov 4.23.2 Ny huvudingång Rådhuset		B										

Investeringarna och hyreskonsekvenserna i tabellerna är enligt 2023 års prisnivå.

5. Strategiskt Lokalförsörjningsplan 2.0

5.1 Inventering

Inventering av fastighetsbeståndet med befintlig kapacitet avseende verksamhetslokaler som skolor, förskolor, äldreomsorg mm. utifrån byggnadernas tekniska status behöver genomföras. Detta skulle ge en samstämmig bild av fastigheterna. En sammanställning enligt exempelbild nedan skulle tydliggöra platser, teknisk status och tidsaspekt för åtgärd på ett övergripande sätt.



FIGUR 2 EXEMPEL UR LOKALFÖRSÖRJNINGSPÅN FÖR KÖPINGS KOMMUN 2021

5.2 Styrdokument

5.2.1 Fastighets- och Lokalpolicy

För att beskriva ansvar, roller och former av samverkan för den långsiktiga lokalresursplaneringen håller en Policy för Fastigheter och lokaler på att tas fram. Policyn syftar till att redogöra för hur kommunen och dess bolag, i egenskap av fastighetsägare, ser på sitt bestånd samt hur kommunkoncernen uppnår en effektiv lokalanvändning.

5.2.2 Anpassningar och ombyggnationer i kommunens lokaler

Rutiner och beställningsorder för anpassningar och ombyggnationer i kommunens lokaler finns framtaget för att säkerställa omfattning av beställningen, beslutsförankring samt ekonomisk konsekvens. Större åtgärder ska planeras och inarbetas i lokalförsörjningsprocessen för varje nämnd/förvaltning enligt Fastighets- och Lokalpolicy.