



Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Neuman, kommundirektör

0589-870 08

anders.neuman@arboga.se

Kommunstyrelsen

Upprättande av ett gruppboende enligt LSS

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att genomföra upphandling av ett nytt gruppboende enligt LSS på fastigheten Alphyddan 1 och återkomma till kommunstyrelsen för beslut om antagande av entreprenör.

Sammanfattning

I Arboga kommun finns sex gruppboendestäder och två serviceboendestäder enligt LSS. Platsbehovet har ökat och det finns behov av ytterligare platser. Om kommunen inte kan verkställa besluten i tid är risken stor att kommunen får betala särskild avgift.

Under hösten 2021 beställde kommunen ett uppdrag av Kommunfastigheter i Arboga AB att genomföra en lokaliseringsutredning i samråd med samhällsbyggnadsenheten samt genomföra en projektering av ett gruppboende enligt LSS.

Lokaliseringsutredningen för ett nytt gruppboende pekade ut fastigheten Alphyddan 1 som mest lämplig. Fastigheten såldes av Arboga kommun till Kommunfastigheter i Arboga AB.

Kommunfastigheter i Arboga AB har genomfört projektering och den indikerar en investeringsutgift på totalt 39,3 miljoner kronor med en hyreskonsekvens för verksamheten på 2,8 miljoner kronor. Lokalförsörjningsplanen antagen hösten 2022 indikerade en hyreskonsekvens på 2,5 miljoner kronor.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.



ARBOGA KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE

2 (2)

Datum

Diarienummer

2023-04-24

KS 406/2021-721

Revideringsdatum

Anders Neuman
Kommundirektör

Skickas till: