



KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE	Arboga kommun, org.nr: 212000-2122, Box 45, 732 21 Arboga, nedan kallad "Kommunen".
KÖPARE	Bo Hellström, pers.nr: 390125-6135, Västerlånggatan 5 B, 732 30 Arboga, nedan kallad "Köparen".
FASTIGHET	Arboga Oxenstjerna 4
1. BAKGRUND	<p>Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Arboga Oxenstjerna 4, nedan kallad "Fastigheten". Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1983-04-01. Köparen, som är inskriven tomträttsinnehavare, har framfört önskemål om att få förvärva tomträten.</p> <p>Byggnader och anläggningar inom fastigheten ägs av Köparen.</p>
2. ÖVERLÅTELSE	<p>Kommunen överlåter till Köparen fastigheten Oxenstjerna 4 i Arboga kommun.</p> <p>Fastigheten överlåts i befintligt skick. Köparen såsom tomträttsinnehavare har god kännedom om Fastigheten. Köparen friskriver Kommunen från allt ansvar med anledning av Fastighetens skick.</p>
3. TILLTRÄDESDAG	<p>Tillträdesdagen är 2023-05-01. Efter denna dag ska äganderätten övergå till Köparen, under förutsättning att köpeskillingen erlagts.</p>
4. KÖPESKILLING OCH BETALNING	<p>Köpeskillingen för Fastigheten utgör tvåmiljoner (2 000 000) kronor. Köpeskillingen ska vara Kommunen tillhanda senast på Tillträdesdagen. Kommunen äger rätt att häva avtalet om Köparen inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet.</p> <p>Dröjsmålsränta ska betalas enligt lag på belopp som förfallit till betalning.</p>



ARBOGA KOMMUN

5. KÖPEBREV	Sedan Köparen fullgjort sin betalningsskyldighet vad avser Köpeskillingens erläggande ska köpebrev upprättas.
6. DÖDNING AV TOMTRÄTT	Köparen ska snarast efter tillträdet ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.
7. BELASTNINGAR	Fastigheten belastas inte av några servitut, ledningsrätter eller övriga nyttjanderätter som kommunen känner till. Köparen har tagit del av utdrag ur fastighetsregistret.
8. AVGIFTER OCH KOSTNADER	Avgifter och kostnader för Fastigheten avseende tiden från och med Tillträdesdagen ska betalas av Köparen såsom fastighetsägare. Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Köparen.
9. ÖVRIGT	För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas som köp av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Arboga kommun

Arboga 2023-04- 18

Ricardo Dojorti
Samhällsbyggnadschef

Kommunens underskrift bevittnas:

Köparen

Arboga 2023-04- 07

Bo Hellström