



Bolagsstyrelsen

Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, kl 13:50–14:30
Ledamöter	Anders Röhfors, ordförande Stefan Gunnarsson, vice ordförande Anette Nordin, ledamot Anders Cargerman, ledamot Andreas Silversten, ledamot Kerstin Rosenkvist, ledamot Mikael von Melsted, ledamot
Övriga	Magnus Andersson, vd Christina Skantz, ekonomi- och administrativ chef Vesa Matikainen, fastighetschef Kristina Theiler Johansson, administratör

Justerare Stefan Gunnarsson

Justeringens plats
och tid


Sekreterare



Kristina Theiler Johansson


Paragrafer 28–34

Ordförande



Anders Röhfors

Justerare



Stefan Gunnarsson



Bolagsstyrelsen

Innehåll

Ärende	Sida
Mötets öppnande	3
Val av justerare	4
Fastställande av dagordning	5
Föregående protokoll.....	6
Fastställande av budget 2024.....	7
Strategidialog Strandgården.....	8
Mötets avslutande	9

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

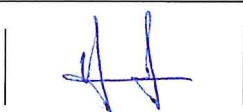
§ 28

Mötets öppnande

Sammanfattning

Ordförande hälsar alla välkomna till styrelsemöte med Kommunfastigheter i Arboga AB.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 29

Val av justerare

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar utse Stefan Gunnarsson att justera dagens styrelseprotokoll.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 30

Fastställande av dagordning

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar lägga till punkt 6 Strategidialog Strandgården därefter fastställa dagordningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 31

Föregående protokoll

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen lägger föregående protokoll till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 32

KFIA 18/2024

Fastställande av budget 2024

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar fastställa budget 2024.

Sammanfattning

Fastighetschef och ekonomichef redovisar budget 2024.

Bolaget budgeterar ett nollresultat.

Högre räntekostnader medför att andra kostnader som exempelvis underhåll och reparationer måste underbudgeteras för att nå ett nollresultat.

Utifrån dialog med moderbolagets styrelse har en beräkning gjorts för att fördela personal- och administrationskostnader mellan Arbogabostäder AB och Kommunfastigheter i Arboga AB. Översynen innebär en förändrad fördelningsnyckel mellan bolagen. Kommunfastigheter i Arboga AB kommer att belastas med 75% av kostnaderna mot tidigare år 89%.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 33

Strategialog Strandgården

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen uppdrar till VD att hantera försäljningen av fastigheten Strandgården.

Sammanfattning

Diskussion kring Strandgårdens framtid.

År 2021 bestämde sig socialförvaltningen för att inte längre blockhyra fastigheten Strandgården.

I år kommer de 40 personer som bor på Strandgården att få flytta ur sina lägenheter till årsskiftet.

Diskussion har förts mellan bolaget och styrelsen om att eventuellt bygga om Strandgården till vanliga hyresbostäder. Det har även förts diskussion om en eventuell försäljning av fastigheten.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 34

Mötets avslutande

Sammanfattning

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar styrelsemötet.

Justerare



|



|

Utdragsbestyrkande