



Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Neuman, kommundirektör

0589-870 08

anders.neuman@arboga.se

Kommunstyrelsen

Ny grundskola Ärlan 12 (Gäddgårdsskolan), uppdrag till Kommunfastigheter att teckna Fas 3-kontrakt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att teckna ett Fas 3-kontrakt med entreprenören Byggpartner, enligt redovisad avtalsgrundande investeringsutgift på totalt maximalt 444 miljoner kronor, för att uppföra ny grundskola på Ärlan 12, Gäddgårdsskolan.

Sammanfattning

Den 29 mars 2022 behandlade kommunstyrelsen ärendet "Fördjupad förstudie av skolorganisationen i Arboga" (KS 106/2022-291). I beslutspunkt 1 framgår att kommunstyrelsen beslutar att Kommunfastigheter i Arboga AB (KFIA) får i uppdrag att påbörja fas 1 i investeringen av ny grundskola på området Ärlan 12. Detta innebär planering och projektering men även dimensionering efter behov.

I juni 2022 fick KFIA en beställning för projektering av ny grundskola. I beställningen framgick vad planeringen och projekteringen skulle ta hänsyn till. Detta var till exempel att hänsyn ska tas till eventuell framtida utbyggnad, klasserna ska maximalt innehålla 30 elever, att samråd ska ske med barn- och utbildningsförvaltningen, fritidskonsulent, kostchef och bibliotekschef, konstnärlig utsmyckning av lokaler och utemiljö, skyddsrum och reservkraft.

KFIA har kontinuerligt muntligen informerat kommunstyrelsen under hösten 2022 avseende den pågående projekteringen. KFIA redovisade i december 2022 en första systemkalkyl för investeringsutgifterna. Denna kalkyl översteg den tidigare programkalkylen på 387 miljoner kronor beroende främst på ökade



byggkostnader, men även på tillkommande innehåll i investeringen. De ökade byggkostnaderna mellan programkalkyl och systemkalkyl uppgår till 77 miljoner kronor. De tillkommande utgifterna som inte ingick i programkalkylen består av skyddsrum, marksanering fastigheten Trasten, rivning av befintliga byggnader, reservkraft samt en utökad idrottshall till evenemangshall. Den totala investeringsutgiften i systemkalkylen var 502 miljoner kronor.

KFIA har därefter tittat på möjliga utgiftsminskningar och de har i huvudsak bestått av att återgå till fullstor idrottshall, ej bygga särskolan i nya grundskolan samt att ta bort föreslagna hemklassrum för årskurserna 7-9.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i ett beslut 7 mars 2023 uppdragit till Arboga kommunal teknik att bereda fram underlag avseende ny grundskola i dialog med barn- och utbildningsförvaltningen för beslut i barn- och utbildningsnämnden den 23 mars och kommunstyrelsen den 28 mars. Med anledning av höga investeringsutgifter måste planerad nybyggnation av grundskola ses över. Förslag som innebär en funktionell skola med så liten ekonomisk driftkonsekvens som möjligt efterfrågas. Detta kan innebära att vissa funktioner inte inryms i den nya grundskolan. Underlaget ska ha sin utgångspunkt i fastighetsavdelningens nuvarande projekteringsunderlag.

Arboga kommunal teknik och barn- och utbildningsförvaltningen har i två separata skrivelser, som bifogas i ärendet, beskrivit förslagen utifrån byggtekniskt perspektiv och verksamhetsperspektiv.

Parallellt har även dialog förts mellan Arboga kommunal teknik och den upphandlade partnering-leverantören Byggpartner.

Utifrån yttranden från Arboga kommunal teknik och barn- och utbildningsförvaltningen samt dialog med entreprenören föreslår kommunstyrelseförvaltningen följande: Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att teckna ett Fas 3-kontrakt med entreprenören Byggpartner med en avtalsgrundande investeringsutgift på totalt maximal 444 miljoner kronor, för att uppföra ny grundskola på Ärlan 12, Gäddgårdsskolan. I utgifterna ingår en kalkylerad rörlig del, arvode Byggpartner, skyddsrum, reservkraft, marksanering fastigheten Trasten, rivning av befintliga



byggnader, hemklassrum för samtliga årskurser och särskola. I utgiften ingår även en fullstor idrottshall samt konstnärlig utsmyckning i lokaler och utemiljö. I utgiften ingår inte en evenemangshall. Till investeringsutgiften tillkommer byggherrekostnader och lösa inventarier.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför konsekvenser som rör barns rättigheter, se barnkonsekvensanalys i ärendet.

Anders Neuman
Kommundirektör

Skickas till: