



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105

KS 418/2023-259

Försäljning av mark, del av Ås 1:13 och Ås 3:1, till Stiftelsen Brixel Museum - ett konstnärshem

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Avsikten är att försälja del av Ås 1:13 och Ås 3:1 till Stiftelsen Brixel Museum - ett konstnärshem.
2. Ärendet återkommer till arbetsutskottet för beslut efter värdering och när förslag till försäljningspris finns framtaget.

Sammanfattning

Stiftelsen Brixel Museum - ett konstnärshem, äger fastigheten Måla 1:11 belägen inom Hällarna. Måla 1:11 gränsar till Hjälmarens vattenlinje, utom i vissa delar där kommunens fastigheter Ås 1:13 och Ås 3:1 är belägna emellan. Vid strandlinjen har stiftelsen en del anläggningar och konstföremål, belägna på kommunens mark. Stiftelsen önskar säkerställa dessa genom att köpa områdena belägna på kommunens mark.

Områdena, som önskas köpas, kan enbart nås landvägen via stiftelsens fastighet Måla 1:11.

Kommunstyrelsen har i dagsläget upplåtit områdena av Ås 1:13 och Ås 3:1, totalt ca 800 kvm, med ett arrendeavtal på 25 år mot en engångsavgift om 174 000 kr. Största byggnadsarea enligt detaljplan är 30% av fastighetsstorleken. Tillskottsmarken innebär en utökad byggrätt för Måla 1:11 med 240 kvm.

Markköpet innebär också att ägarna till Måla 1:11 kan avstycka sin fastighet till två fastigheter.

Samhällsbyggnadsenheten bedömning

Mot redovisad bakgrund föreslår samhällsbyggnadsenheten att kommunstyrelsen ger i uppdrag att försälja marken till Stiftelsen Brixel Museum - ett konstnärshem.

Under förutsättning att försäljningen inte innebär några merkostnader för kommunen så som förrättningskostnader för



Kommunstyrelsens arbetsutskott

lantmäteriprocesser eller andra nödvändiga myndighetsprocesser eller kostnader för att införliva marken till fastigheten Måla 1:11

Vidare föreslås att den erlagda engångsavgiften på 174 000 kronor avräknas i köpeskillingen.

Köpeskillingen ska baseras på marknadsmässiga förhållanden men får dock inte understiga 174 000 kronor.

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten
Ekonomienheten
Akten