



Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Neuman, kommundirektör

0589-870 08

anders.neuman@arboga.se

Kommunstyrelsen

Försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Strandgården

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Stabbaren 18 (Strandgården) godkänns.

Sammanfattning

Försäljning av fastigheter i de av kommunen helägda bolagen är en principiell fråga och ska godkännas av kommunfullmäktige.

Styrelsen i Kommunfastigheter i Arboga AB har givit dess VD i uppdrag att hantera försäljning av fastigheten Stabbaren 18 (Strandgården).

Socialförvaltningen har vid årsskiftet 2023/2024 sagt upp pågående hyreskontrakt avseende blockförhyring av verksamhetslokaler och lägenheter vid Strandgården, Stabbaren 18. Uppsägningen är en konsekvens utifrån tidigare beslut att konvertera del av Hällbackens lokaler till fyrtio nya och anpassade vårdplatser. Detta innebär att de personer som nu bor på Strandgårdens erbjuds nytt boende på Hällbacken eller Strömsborg.

Då det i dagsläget inte finns någon av koncernens övriga verksamheter som kan överta och blockförhyra verksamhetsfastighetens lokaler tomställs dessa ytor vid årsskiftet 2024/2025.

Det har tidigare i olika forum diskuterats kring alternativ att konvertera om fastigheten i sin helhet till exempelvis bostäder. Detta skulle för Kommunfastigheters del innebära att fastigheten försäljs till Arbogabostäder AB som i sin tur ansvarar för uppdraget att konvertera och anpassa för andra ändamål. Det har också parallellt i olika forum nämnts att fastigheten vid en anpassning också kan fungera som ett trygghetsboende. Socialnämnden har i tidigare



beslut valt en inriktning att inte ansvara för drift av sådan verksamhet i anläggningen.

Utifrån de ekonomiska förutsättningarna i de kommunala fastighetsbolagen finns inte förutsättningar för att hantera ombyggnation och- eller anpassning i den omfattning som krävs för att konvertera fastigheten för behov som riktar sig mot andra typer av boende- eller verksamhetsformer. Fastighetsbolagens låneutrymme avgörs av kommunkoncernens totala utrymme. Koncernen har just nu stora pågående investeringar i ny grundskola, vård- och omsorgsplatser och gruppboende.

Med bakgrund av fastighetens komplexitet och de ekonomiska utmaningarna som koncernen förväntas hantera i framtiden bedöms bolaget inte ha möjlighet att konvertera eller anpassa fastigheten Stabbaren 18 för andra ändamål eller till andra verksamhetsområden.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Anders Neuman
Kommundirektör

Skickas till: