



Kommunstyrelseförvaltningen

Samhällsbyggnad
Leo Pedersen, planarkitekt
0589-876 07
leo.pedersen@arboga.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planuppdrag för del av fastigheten Kallstensgården 1:4 (Kallstenstippen)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Kallstensgården 1:4 (Kallstenstippen).

Sammanfattning

Kallstenstippen är lokaliserad sydväst om Arboga stadskärna inom fastigheten Kallstensgården 1:4. Kallstenstippen är en deponi där jord, schakt- och fyllnadsmassor kan tippas. Fastigheten ägs av Arboga kommun och just nu utreds en utökning och sluttäckning av deponin. Då gällande detaljplan reglerar att den planerade utökningen ska vara naturmark behöver en ny detaljplan tas fram som tillåter deponin att utökas.

Tidigare ställningstaganden

Kommunens översiktsplan pekar inte specifikt ut området för aktuell markanvändning utan endast som en miljöfarlig verksamhet och ett förorenat område.

Fastigheten har en gällande detaljplan, EII-1/1996. Detaljplanen har möjliggjort en tidigare utvidgning av Kallstenstippen och fastlagt skyddsområden mot verksamheter. Detaljplanen reglerar att marken ska användas till avfallsupplag, bilsprot, endurobana, elledningar och naturmark.



Förutsättningar

För att korta ner processen bedömds det vara möjligt att använda samordnat förfarande. Då sker samråd av detaljplanen och den nya verksamheten samtidigt.

För att kunna visa att marken är lämplig för att utöka deponin så kommer flertalet utredningar att krävas. Bland annat miljökonsekvensbeskrivning, naturvärdesinventering, stabilitetsutredning, recipientutredning och bullerutredning. Utredningarna planeras att tas fram i arbetet med att sluttäcka deponin och bedöms även kunna användas till detaljplanen.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är att fastigheten Kallstengården 1:4 är lämplig för att utökning av deponin Kallstenstippen. Ett planarbete bedöms kunna påbörjas under våren 2024 och den nya detaljplanen bedöms kunna vinna laga kraft under 2025.

Anders Neuman
Kommundirektör

Leo Pedersen
Planarkitekt

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenhet
Akten