



Västra Mälardalens Myndighetsförbund

Datum
2022-03-30

Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, Arboga kl. 14.00
Beslutande	Gunilla A.Aurusell (S) vice ordförande Kungsör, Dan Stigenberg (S) Kungsör, Petter Westlund (C) Kungsör, Magnus Vidin (SD) Kungsör, Dan Avdic Karlsson (V) ordförande Arboga, Hans Ivarsson (C) Arboga, Anna-Lena Rehnman (S), Karl-Bertil Eklund (S) Arboga
Övriga deltagare	Hans Carlsson (M) Kungsör, Lars-Gunnar Andersson (SD) Kungsör, Kerstin Rosenkvist (S) Arboga, Eva Carlstedt Ståhl förbundschef, Kristoffer Brorsson enhetssamordnare bygglovenheten, Maria Bohrlund assistent

Utses att justera	Petter Westlund
Justeringens plats och tid	Förbundskontoret den 1 april 2022
Underskrifter
Sekreterare § 18 - 29
	Maria Bohrlund
Ordförande
	Dan Avdic Karlsson
Justerande
	Petter Westlund

	Bevis / Anslag
	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Västra Mälardalens Myndighetsförbund Västra Mälardalens Myndighetsförbund
Sammanträdesdatum	2022-03-30
Datum för anslagets uppsättande
Datum för anslagets nedtagande
Underskrift

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

Information	2
Revisionsrapport "Grundläggande granskning av Västra Mälardalens Myndighetsförbund"	3
Revisionsrapport, Granskning bokslut och årsredovisning 2021	4
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre småhus på fastigheten Aspa i Kungsörs kommun	5
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av småhus på fastigheten Lunger i Arboga kommun	7
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av verkstad på fastigheten Norra Skogen i Arboga kommun	9
Ansökan om bygglov för nybyggnad av småhus och garage samt installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Lunger i Arboga kommun	11
Byggsanktionsavgift och bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage på fastigheten Timmerhuggaren i Kungsörs kommun	13
Ekonomirapport	15
Måluppföljning till och med 28 februari 2022	16
Delegationsbeslut	17
Handlingar för kännedom	18



§ 18

Information

Enhetssamordnaren på bygglovenheten informerar om digitaliseringsprocessen på bygglovenheten och införandet av e-tjänst för bygglov.



§ 19

Dnr 16/2022-007

Revisionsrapport ”Grundläggande granskning av Västra Mälardalens Myndighetsförbund ”

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger revisionsrapporten till handlingarna och har inget ytterligare att tillägga.

Handlingar som ingår i beslutet

- Revisionsrapport den 28 februari 2022
- Förbundschefens tjänsteskrivelse den 18 mars 2022

Sammanfattning

Från revisorerna har inkommit revisionsrapport i rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 31 maj 2022.

Skickas till
Revisorerna
Akten



§ 20

Dnr 54/2021-007

Revisionsrapport, Granskning bokslut och årsredovisning 2021

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger revisionsrapporten till handlingarna.

Handlingar som ingår i beslutet

- Revisionsrapport den 28 februari 2022

Sammanfattning

Från revisorerna har inkommit revisionsrapport i rubricerat ärende.

Skickas till
Revisorerna
Akten

§ 21

Änr BLOV 2022-24

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre småhus på fastigheten Aspa i Kungsörs kommun

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund meddelar att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på fastigheten Aspa XX i Kungsörs kommun.
 - a) Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- 2 Avgift på 7 799 kronor tas ut för förhandsbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2022. *Faktura på avgiften skickas separat*

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om förhandsbesked den 25 januari 2022
- Situationsplan den 18 mars 2022
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2022

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre småhus på fastigheten Aspa XX i Kungsörs kommun. Ansökan avsåg ursprungligen nybyggnad av fyra enbostadshus. Under handläggningen reviderades ansökan till tre enbostadshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan- eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar eller kulturhistoriska lämningar finns registrerade på fastigheterna. Ansökan följer gällande översiktsplan, då byggnationerna utgör ett lämpligt komplement, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse.

Ärendet har remitterats till myndigheter och närboende. Teliasonera Skanova Access AB har ingen erinran.

§ 21 forts

Länsstyrelsen har ingen erinran ur fornlämnings- eller naturvårdssynpunkt. Gällande kulturmiljön framförs att byn Aspa ingår i kommunens kulturminnesvårdsprogram (Aspa nr XX) och den nya bebyggelsen ska utformas med hänsyn tagen till kulturmiljön och byggnadstraditionen på landsbygden. Information gällande invasiva främmande arter och fredade arter framförs har lämnats som ska beaktas. Mälarenergi Elnät har ingen erinran men har lämnat upplysningar som ska beaktas.

Miljö- och hälsoskyddsensheten bedömer att de planerade åtgärderna kan genomföras enligt ansökan. En avloppsanläggning är tillståndspliktig och ansökan ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsensheten innan avlopp inrättas.

Tre närboende har inkommit med synpunkter på placering, dagvattenhantering, biltrafik och att byggnader inte kommer att passa in i området byn Aspa.

Sökande har bemött inkomna synpunkter och redogjort för ägarförhållanden av vägar, samt justerat sin ansökan från fyra till tre småhus för att tillmötesgå grannars synpunkter.

Bygglovenheten bedömer att de tänkta byggnationerna kompletterar befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Vad gäller trafikfrågan, så bedöms inte tre nya småhus utgöra någon större påverkan på befintliga vägar. Dagvattenhantering bedöms kunna lösas på de föreslagna platserna, då det inte är ett stort låglänt område.

Utformningen av byggnaderna kommer att prövas i kommande bygglovsansökan.

Bygglovenheten bedömer att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Skickas till
Sökanden
Akten



§ 22

Änr BLOV 2022-41

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av småhus på fastigheten Lunger i Arboga kommun

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund meddelar att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på fastigheten Lunger XX i Arboga kommun.
 - a) Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- 2 Avgift på 9 943 kronor tas ut för förhandsbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2022. *Faktura på avgiften skickas separat*

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om förhandsbesked den 4 februari 2022
- Situationsplan den 4 februari 2022
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 4 mars 2022

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av småhus på Lunger i Arboga kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan- eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar eller kulturhistoriska lämningar finns registrerade i på fastigheten. Inga hinder föreligger enligt Arboga kommuns översiktsplan.

Ärendet har remitterats till myndigheter och närboende. Teliasonera Skanova Access AB, Post och telestyrelsen, Arboga kommun och närboende har ingen erinran.

Länsstyrelsen har ingen erinran ur fornlämnings- eller naturvårdssynpunkt. Information om invasiva främmande arter och fredade arter har lämnats som ska beaktas.



§ 22 forts

Mälarenergi Elnät har ingen erinran men har lämnat upplysningar som ska beaktas.

Miljö- och hälsoskyddsensheten bedömer att de planerade åtgärderna kan genomföras enligt ansökan. En avloppsanläggning är tillståndspliktig och ansökan ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsensheten innan avlopp inrättas.

Utformningen av byggnaderna kommer att prövas i kommande bygglovsansökan.

Bygglovsensheten bedömer att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Skickas till
Sökanden
Akten

§ 23

Änr BLOV 2022-33

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av verkstad på fastigheten Norra Skogen i Arboga kommun

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund meddelar att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på fastigheten Norra Skogen XX i Arboga kommun.
 - a) Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- 2 Avgift på 7 799 kronor tas ut för förhandsbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2022. *Faktura på avgiften skickas separat*

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om förhandsbesked den 31 januari 2022
- Situationsplan/ plan- och fasadritning den 31 januari 2022
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 7 mars 2022

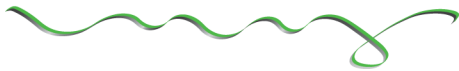
Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av verkstad på Norra Skogen i Arboga kommun. Planerad verkstad uppgår till 450 m².

Fastigheten omfattas inte av detaljplan- eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar eller kulturhistoriska lämningar finns registrerade på fastigheten. Enligt gällande översiktsplan ska området bebyggas med i huvudsak bostäder.

Ärendet har remitterats till myndigheter och närboende. Närboende har inte haft någon erinran.

Arboga Vatten och avlopp AB, Räddningstjänsten i Mälardalen och Mälarenergi Elnät har ingen erinran men upplysningar har lämnats som ska beaktas.



§ 23 forts

Länsstyrelsen har ingen erinran ur fornlämnings- eller naturvårdssynpunkt.

Miljö- och hälsoskyddsenheten har ingen erinran men informerar att om lokalerna ska förses med golvbrunnar och risk för oljeläckage finns, kan det komma att krävas installation av oljeavskiljare.

Byggnationen som redovisats är väl anpassad till platsen och anses passa in i omgivningen. Byggnationen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner då verkstadslokalen i sig inte utgör något hinder för framtida planläggning eller utveckling av området i stort.

Utformningen av byggnaderna kommer att prövas i kommande bygglovsansökan.

Bygglovenheten bedömer att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Skickas till
Sökanden
Akten



§ 24

Änr BLOV 2022-36

Ansökan om bygglov för nybyggnad av småhus och garage samt installation av eldstad och röckanal på fastigheten Lunger i Arboga kommun

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beviljar bygglov för nybyggnad av småhus och garage samt installation av eldstad och röckanal på fastigheten Lunger XX i Arboga kommun.
 - a) Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
 - b) Bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.
 - c) Åtgärden får inte påbörjas förrän Västra Mälardalens Myndighetsförbund har gett startbesked.
 - d) Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- 2 Avgift på 33 427 kronor tas ut för bygglov, startbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2022. *Faktura på avgiften skickas separat.*

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31, 42 a, 43 §§. 10 kap 9 §.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov den 2 februari 2022
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 22 februari 2022

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av småhus med en byggnadsarea om 170,7 m² samt ett garage om 34,5 m². Ärendet avser även installation av eldstad. Byggnadernas fasader bekläds med träpanel i en gråbrun nyans och taken bekläds med svarta betongpannor.



§ 24 forts

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar eller kulturhistoriska lämningar finns registrerade i närområdet. Förhandsbesked finns inte för åtgärden och lokaliseringsprövning prövas i bygglovhandläggningen. Ärendet har remitterats till myndigheter och närboende.

Teliasonera Skanova Access AB, Vattenfall Eldistribution samt närboende har inte haft någon erinran.

Länsstyrelsen har ingen erinran men har lämnat information om fornlämningar, invasiva främmande arter och fredade arter som ska beaktas.

Mälarenergi har ingen erinran men har lämnat upplysningar som ska beaktas.

Miljö- och hälsoskydds enheten har ingen erinran men påtalar att en utredning angående möjligheten till kommunal anslutning vad gäller vatten och avlopp kan vara lämplig. Vid installation av enskilt avlopp informeras om att en avloppsanläggning är tillståndspliktig och ansökan ska lämnas till miljö- och hälsoskydds enheten innan avlopp inrättas.

En ytterligare bebyggd tomt på platsen bedöms som lämplig och den kommer att utgöra en naturlig lucktomt intill övrig bebyggelse och befintlig väg.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan beviljas.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är XX utsedd.

Skickas till
Sökanden
Akten



§ 25

Änr BLOV 2021-291

Byggsanktionsavgift och bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage på fastigheten Timmerhuggaren i Kungsörs kommun

Beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beslutar om byggsanktionsavgift på 1 932 kronor för XX Kungsör i egenskap av att ha byggt till garaget på fastigheten Timmerhuggaren X i Kungsörs kommun utan bygglov och startbesked.
- 2 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage på fastigheten Timmerhuggaren X i Kungsörs kommun.
- 3 Avgift på 2 067 kronor tas ut för bygglov, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2021.
- 4 Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
- 5 Avgifterna ska betalas till Västra Mälardalens Myndighetsförbund.
Faktura på avgifterna skickas separat

Beslut har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 §, 11 kap. 5, 17, 51, 53, 53a, 54, 57, 58, 59, 61, 63 §§ samt Plan- och byggförordning 9 kap. 1 §, 7 §.

Västra Mälardalens Myndighetsförbunds beslut kan överklagas. Sådant överklagande, ställt till Länsstyrelsen, ska inlämnas till Västra Mälardalens Myndighetsförbund inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ritning den 20 mars 2022
- Yttrande från byggherren
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 2 mars 2022

§ 25 forts



Sammanfattning

Den 8 september 2021 inkom en anmälan avseende olovlig byggnation på fastigheten Timmerhuggaren i Kungsör kommun. Bygglövenheten besökte fastigheten den 28 september och konstaterade då att en mindre tillbyggnad hade gjorts på garaget. Byggherren har inkommit med en redogörelse för bakgrunden till att åtgärden gjorts utan bygglov. Ansökan om bygglov och ritningar har efter det inkommit.

Då åtgärden med tillbyggnad har utförts utan bygglov ska en byggsanktionsavgift tas ut.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och att det finns särskilda skäl. Vid prövningen av frågan om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Överträdelsen bedöms som mindre allvarlig då det rör sig om en liten tillbyggnad och att överträdelsen inte har skett uppsåtligen. Mot bakgrund av det bedömer bygglövenheten att sanktionsavgiften kan sättas ned till hälften.

Kommunicering har skett. Inga synpunkter har inkommit.

Åtgärden med tillbyggnad av garage bedöms vara förenlig med gällande detaljplan och bygglov kan beviljas i efterhand.

Skickas till

XX

Akten



§ 26

Dnr 9/2022-042

Ekonomirapport

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger ekonomirapporten till handlingarna

Handlingar som ingår i beslutet

- Ekonomirapport den 23 mars 2022

Sammanfattning

Ekonomirapporten visar ingen avvikelser.

I ekonomirapporten redovisas likvida medel till och med den 28 februari 2022.

Skickas till
Akten



§ 27

Dnr 49/2021-042

Måluppföljning till och med 28 februari 2022

Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund lägger rapporten om måluppfyllelse till handlingarna

Handlingar som ingår i beslutet

- Rapport måluppfyllelse den 1 mars 2022

Skickas till
Akten



§ 28

Dnr 10/2022-002

Delegationsbeslut

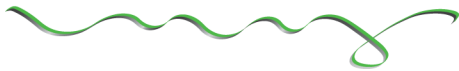
Beslut

Västra Mälardalens Myndighetsförbund godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar som ingår i beslutet

- Miljö- och hälsoskyddsenhetens delegationslista för perioden 1 februari 2022 till den 28 februari 2022
- Bygglovenhetens delegationslista för perioden 1 februari 2022 till den 28 februari 2022

Skickas till
Akten



§ 29

Handlingar för kännedom

- 1 Beslut i kommunfullmäktige/ Arboga den 10 mars 2022, § 22. Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund och ersättare i kommunstyrelsen.
Dnr 72/2018-102
- 2 Beslut i kommunstyrelsens budget- och bokslutsberedning den 14 mars 2022, § 3. Budget 2023 med plan 2024-2025 för Kungsörs kommun och kommunfullmäktiges mål 2023 Skattesats 2023.
Dnr 17/2022-042
- 3 Länsstyrelsens beslut den 14 februari 2022. Länsstyrelsen avslår överklagandet. *Delegationsbeslut om bygglov för plank.*
Änr BLOV 2021-268
- 4 Anmälan om etablering av yrkesmässig hygienisk behandling, Apoteket Hjärtat, Postiljonen XX i Arboga kommun.
Änr MI 2022-142
- 5 Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning Pizzeria Pronto, Sigillet XX i Arboga kommun.
Änr MI 2022-212
- 6 Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning Zalghaneh Kolgrill, Kaplanen XX i Kungsörs kommun.
Änr MI 2022-138
- 7 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning. Ärendenummer U19301, fastighetsreglering för överföring av fastighetstillbehör berörande Åsby XX m.fl. i Arboga kommun.
Dnr 3/2022-245
- 8 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning. Ärendenummer U21177, avstyckning från Järnäs XX i Arboga kommun.
Dnr 3/2022-245



§ 29 forts

- 9 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning.
Ärendenummer U21335, fastighetsreglering berörande Uttern XX och XX i Arboga kommun.
Dnr 3/2022-245
- 10 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning.
Ärendenummer U21338, fastighetsreglering berörande Kuggenäs XX och Lunger XX i Arboga kommun.
Dnr 3/2022-245
- 11 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning.
Ärendenummer U1895, fastighetsbestämning berörande Lunger XX m.fl. samt avstyckning från Lunger XX i Arboga kommun.
Dnr 3/2022-245
- 12 Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning.
Ärendenummer U21514, fastighetsbestämning berörande Brattberget XX samt avstyckning från Brattberget XX samt anslutning till gemensamhetsanläggning 42a§ AL.
Dnr 3/2022-245